



**evillas**

BUILDING YOUR FUTURE

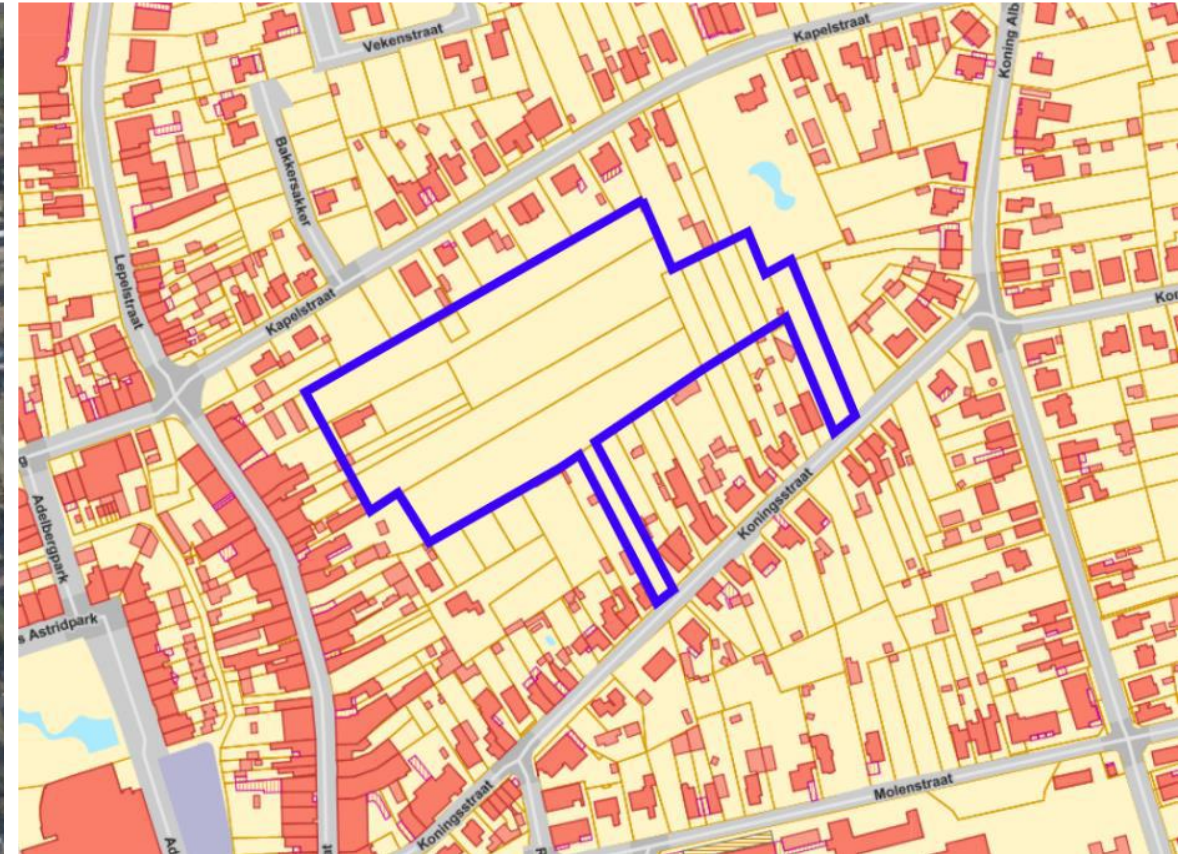
# PROJECT IN 'T VEN - LOMMEL

## BUURTINFOMOMENT

4/3/2022

# SITUERING PROJECTZONE

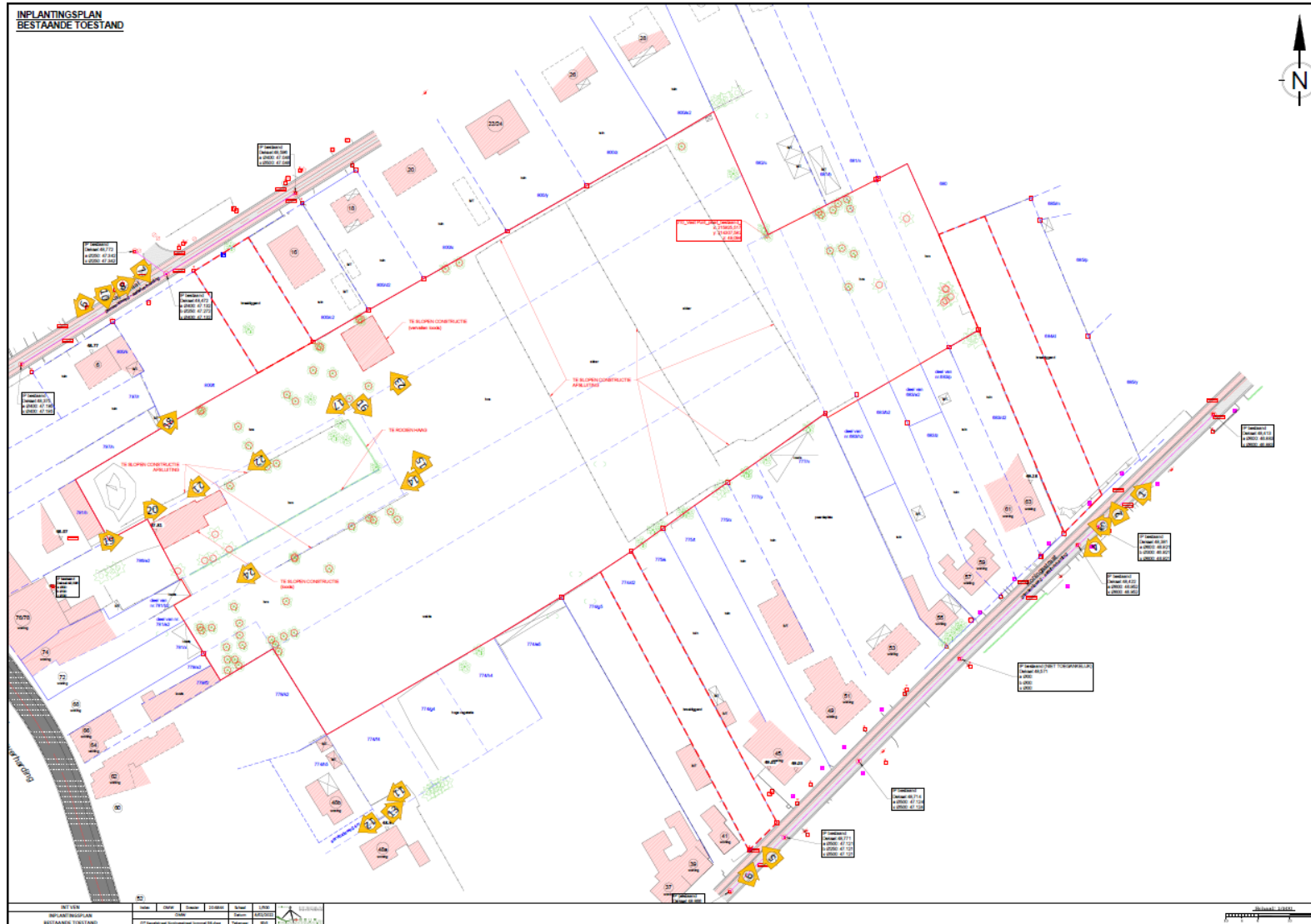
Het projectgebied betreft het **binnengebied** tussen de **Kapelstraat-Koningsstraat-Lepelstraat-Koning Albertlaan**, nabij het centrum.





# BESCHRIJVING BESTAANDE TOESTAND

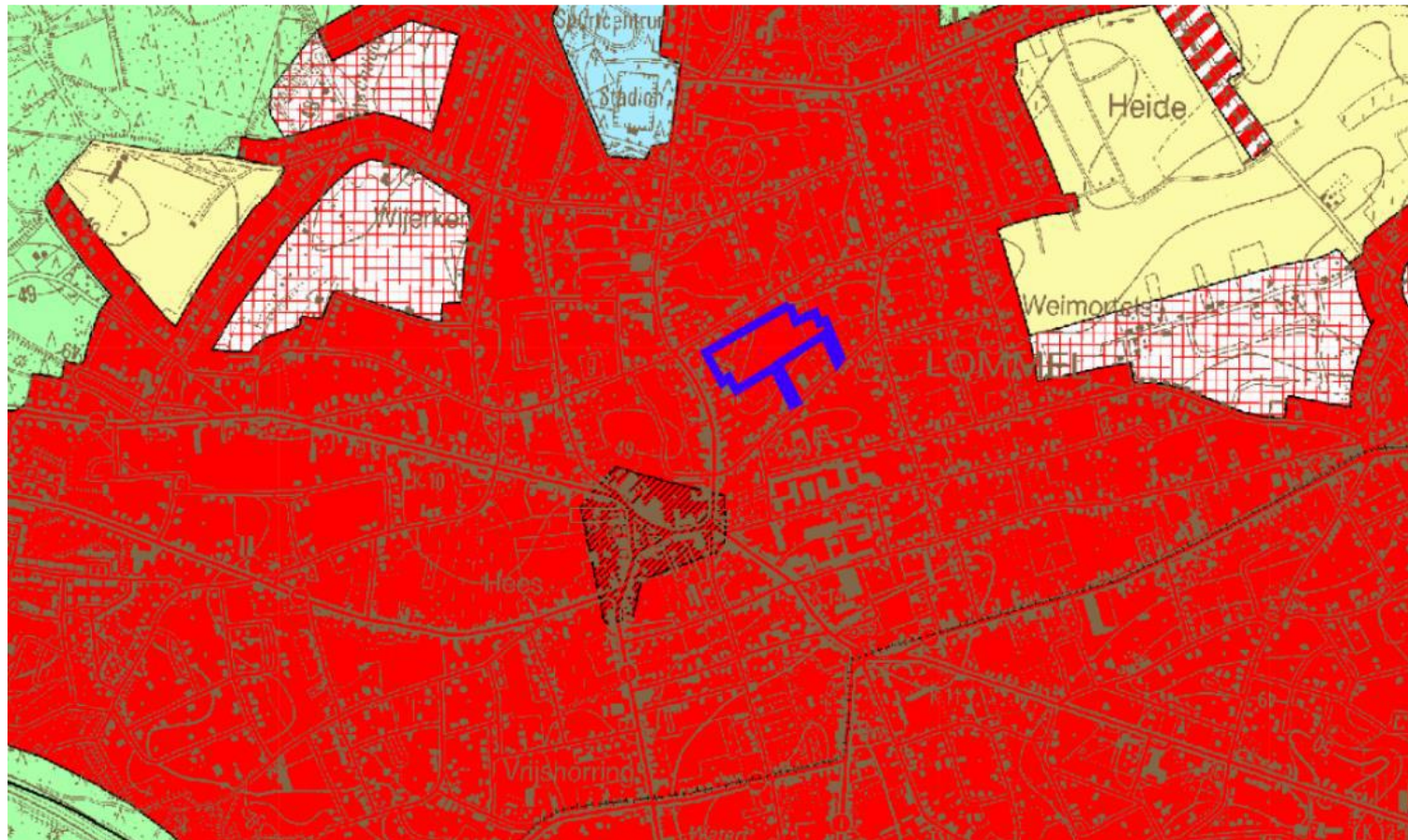
- Het plangebied +/- 2,5 ha(zonder toegangswegen): omgeven door Lepelstraat, Koningsstraat, Kapelstraat en Koning Albertlaan.





# SITUERING PROJECTZONE – JURIDISCHE CONTEXT

Volgens het **gewestplan** gelegen in **woongebied**.





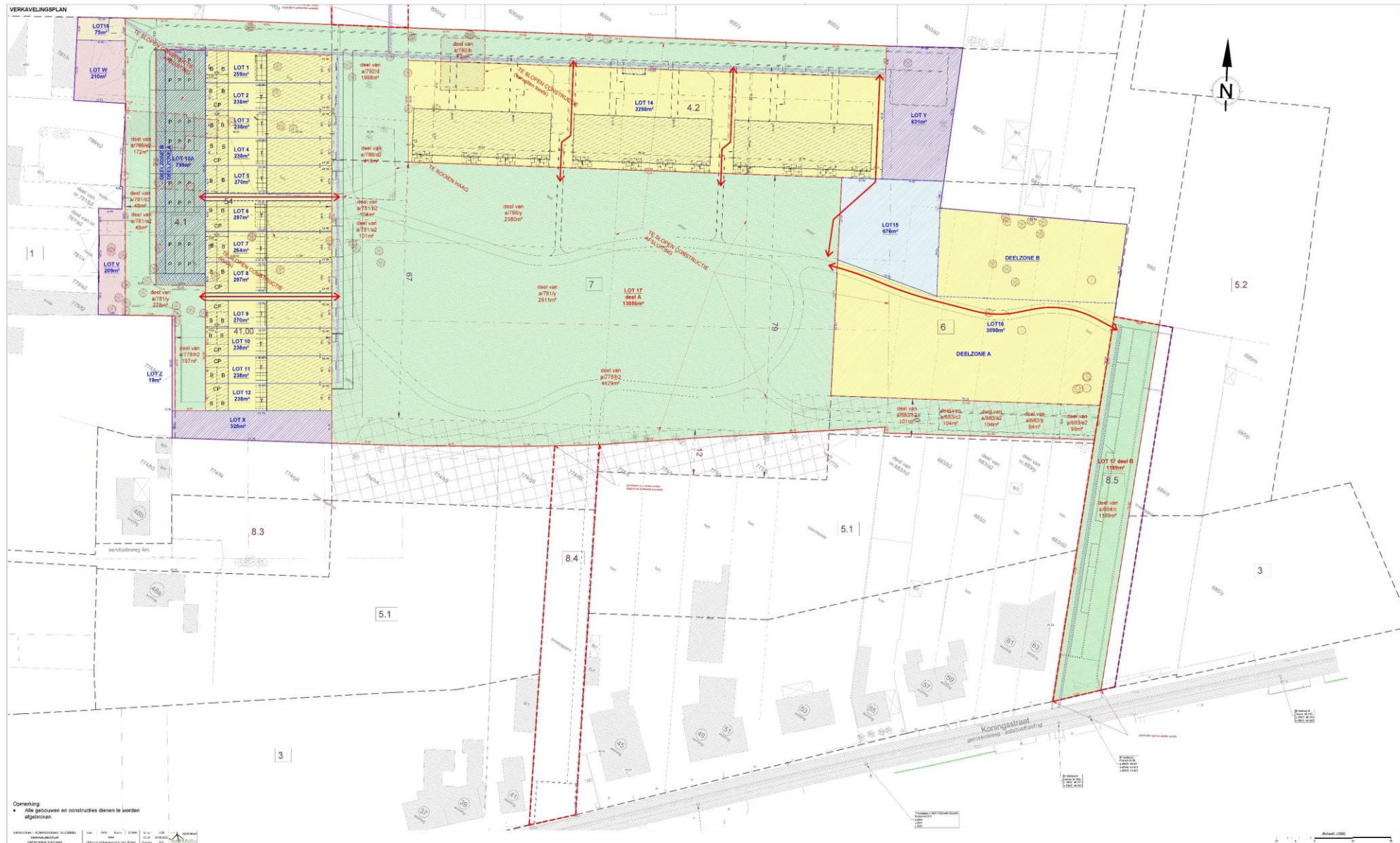


# INPLANTINGSPLAN ONTWERP

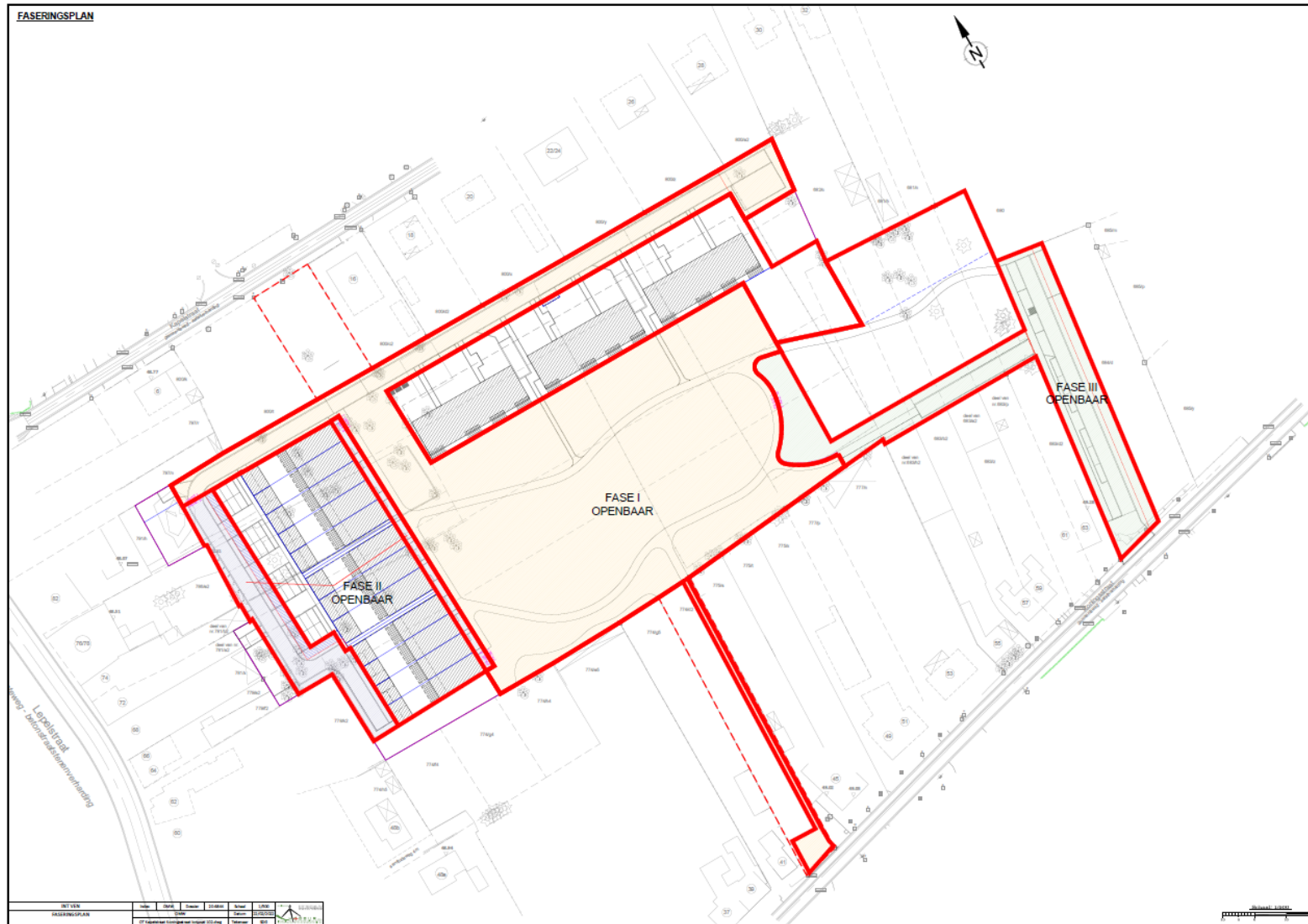




# VERKAVELINGSPLAN



# FASERINGSPLAN



# PROGRAMMA



90 wooneenheden, gefaseerd in de tijd (3-tal fasen):

- Eerste fase: 3 X 10 appartementen(3 afzonderlijke volumes)
- Tweede fase: 24 stapelwoningen, verdeeld over 3 losstaande woonvolumes
- Derde fase: 3 X 12 appartementen(3 afzonderlijke urban villa's)



Centraal open groene ruimte(ca 40% vd projectsite!)

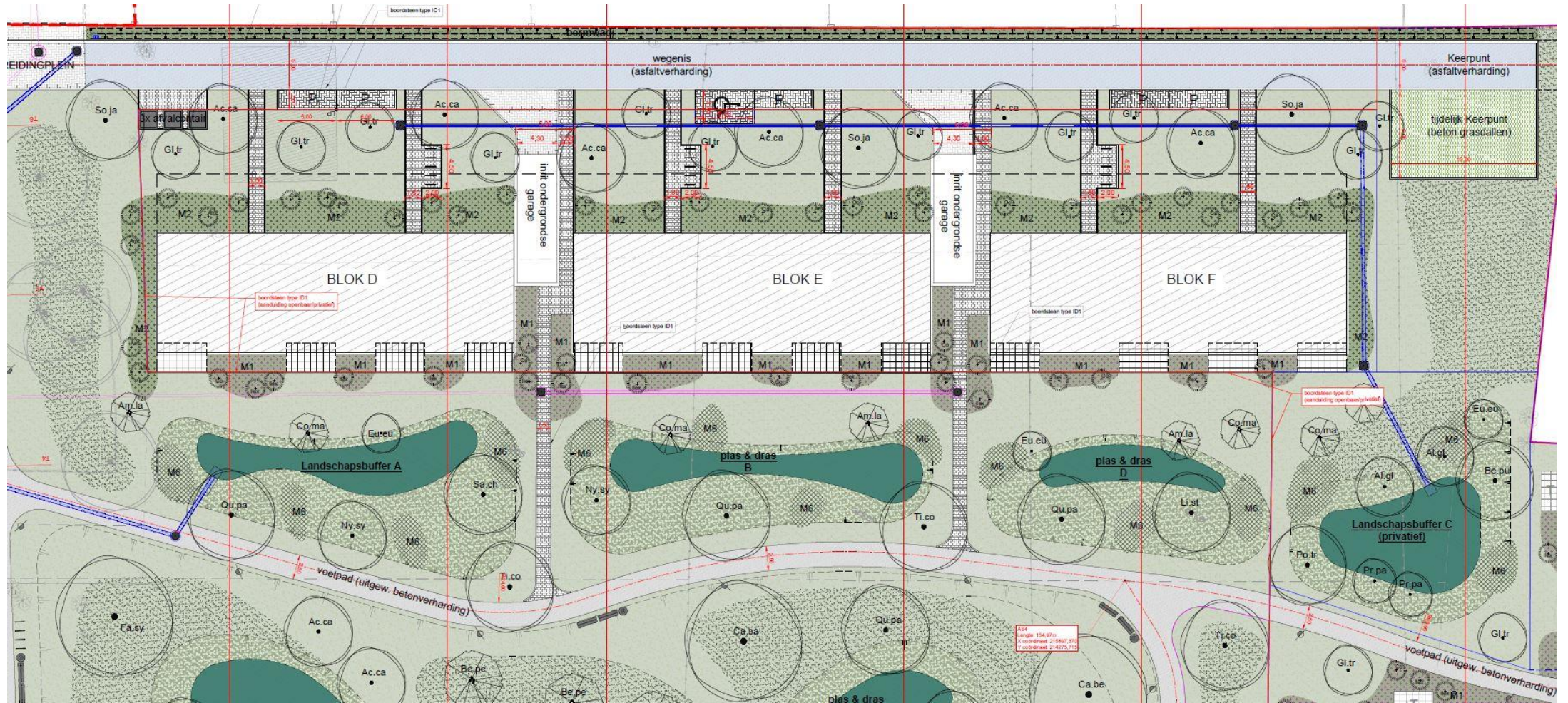
- Publiek toegankelijk park



# NIEUW OPENBAAR TOEGANKELIJK PARK

- Oppervlakte bedraagt ca 1 ha(+/-40% vd projectsite)
- Maximale ingroening (cfr. RUP): aanplantingen/bomen
- Groene Wandeling: trage weggebruiker(N/Z en O/W)
- Diverse inrichtingen: wadi's/speeltuinen/zitbanken/fietsvoorzieningen

# INPLANTINGSPLAN FASE I : 3 AFZ. VOLUMES



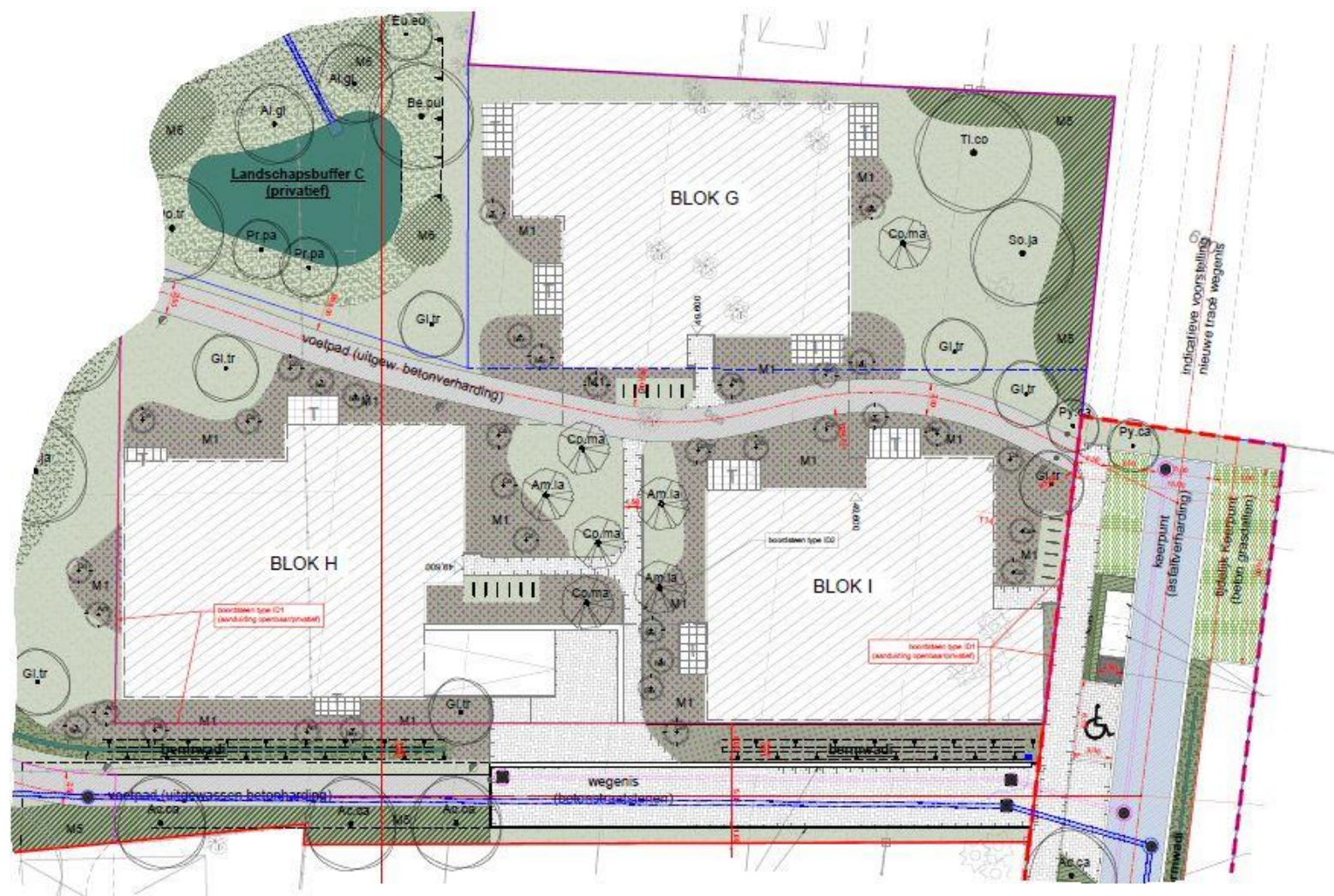


# INPLANTINGSPLAN FASE II : STAPELWONINGEN





# INPLANTINGSPLAN FASE III : 3 “URBAN VILLA’S”



# PARKEERVOORZIENINGEN

- Stapelwoningen
  - Carports in de achtertuinen
  - Parkeerclusters met open private autostaanplaatsen – cluster per 6 als carport(optioneel)
- Meergezinswoningen
  - In parkeerkelder onder de betrokken gebouwen
- Bezoekers
  - Parkeerplaatsen verspreid over het terrein en toegankelijk vanaf het openbaar domein
- Fietsparkeren: gemiddeld 3 fietsen/woonunit.

# WATERTOETS – WATERHUISHOUDING -RIOLERINGEN

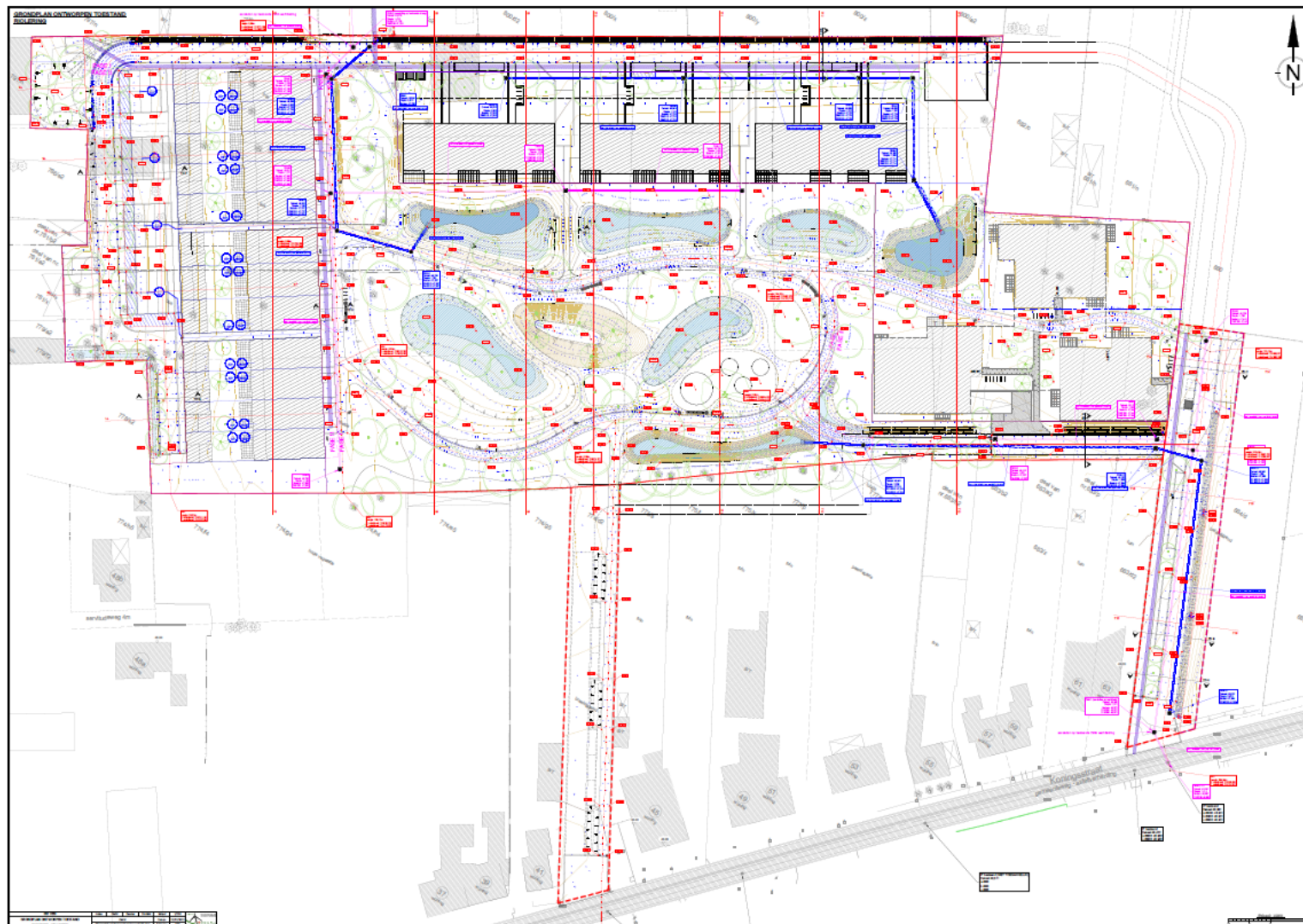
➤ **Kenmerkend**: geen watergevoeligheid/maximale infiltratiemogelijkheden/geen grondwaterwingebied

➤ **Conceptueel**: 100% regenwaterneutraal

- Private gebouwen en uitrustingen:
  - Opvang/bufferen/infiltreren
  - Geen afvoer of overstort naar openbaar stelsel(noch rioleringen, waterlopen of grachten)
  - Oppervlakteverhardingen in waterdoorlatende materialen(of met brede voegen)
  - Terrassen dienen af te wateren + infiltratie
- Toekomstig openbaar domein:
  - Geen regenwaterioleringen, enkel wadi's voor opvang/bufferen/infiltreren



# RIOLERINGSPLAN



# AFSTROMINGSVLAKKEN



# BEELDKWALITEIT – ARCHITECTUUR



















































